

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
МАРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
Сорок второе заседание**

РЕШЕНИЕ

29 ноября 2016 года

№ 4

О внесении изменений в решение земского собрания Марьевского сельского поселения от 04 марта 2014 года № 3 «Об утверждении норм и правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Марьевского сельского поселения»

В соответствии с пунктом 19 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Марьевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, земское собрание Марьевского сельского поселения **р е ш и л о**:

1. Внести в решение земского собрания Марьевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области 04 марта 2014 года № 3 «Об утверждении норм и правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Марьевского сельского поселения» следующие изменения:

1.1 подпункт 8.2.1. пункта 8.2. раздела 8 норм и правил изложить в следующей редакции:

«8.2.1. Физическим и юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, рекомендуется обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку территорий, используемых для ведения хозяйственной и иной деятельности в соответствии с действующим законодательством раздела 8 настоящих правил эксплуатации и порядком сбора вывоза и утилизации отходов производства и потребления, утверждаемых органами местного самоуправления»;

1.2 подпункт 8.2.5. пункта 8.2 раздела 8 норм и правил изложить в следующей редакции:

«8.2.5. На территории поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления мусора, растительных остатков, соломы, стерни

кроме мест, определенных администрацией поселения и при обеспечении со стороны администрации поселения всех рекомендованных противопожарных мер»;

1.3 подпункт 8.5.1.1. подраздела 8.5 раздела 8 норм и правил изложить в следующей редакции:

«8.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, рекомендуется осуществлять физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

На каждом объекте рекомендуется наличие Паспорта благоустройства с соглашением о закреплении прилегающей территории объекта установленной формы (Приложение №10).

Организацию содержания иных элементов благоустройства следует осуществлять администрации сельского поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.». (Приложение № 1 к настоящему решению).

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения в общедоступных местах и на сайте Марьевского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Марьевского сельского поселения

В.И. Кожухов

Приложение №1
к решению земского собрания
Марьевского сельского
поселения
от 29 ноября 2016 года № 4

Приложение №10
к паспорту благоустройства объекта

СОГЛАШЕНИЕ
О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

с.Марьевка

«___» _____ 20__ г.

Администрация Марьевского сельского поселения, в лице главы администрации Марьевского сельского поселения Власова Александра Николаевича, действующего на основании **Устава**, именуемое в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

_____, действующего на основании

_____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании решения земского собрания от _____ 2016 года № ___ «Об утверждении норм и правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Марьевского сельского поселения» (далее – Правила благоустройства) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Администрация закрепляет за Заявителем территорию площадью _____ кв.метров (далее – закрепленная территория), прилегающую к земельному участку (объекту благоустройства), принадлежащему ему на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве _____ (указывается вид права), в соответствии с _____ (указывается вид, дата и номер правоустанавливающего документа), расположенному по адресу: _____, с кадастровым номером _____ согласно ситуационной схеме расположения объекта благоустройства (имеющегося паспорта благоустройства), являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, а Заявитель обязуется осуществлять уборку и

содержание закрепленной территории в надлежащем состоянии в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, Правилами благоустройства и настоящим Соглашением.

2. Права и обязанности Администрации

2.1. Администрация в пределах своей компетенции имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за содержанием и использованием закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, а также Правилами благоустройства.

2.1.2. Запрашивать у Заявителя документы и материалы, связанные с исполнением Заявителем обязательств по настоящему Соглашению по содержанию и уборке закрепленной территории, а также с правовым статусом Заявителя и (или) объекта благоустройства.

2.2. Администрация в пределах своей компетенции обязана:

2.2.1. Закрепить территорию, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, за Заявителем.

2.2.2. Не препятствовать Заявителю в осуществлении действий по содержанию и уборке закрепленной территории.

3. Права и обязанности Заявителя

3.1. Заявитель вправе:

3.1.1. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории любыми не запрещенными законодательством и Правилами благоустройства способами и в любых формах.

3.1.2. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.1.3. Производить работы по озеленению и устройству тротуаров и подъездных путей на закрепленной территории после согласования с Администрацией и иными заинтересованными службами в установленном порядке.

3.1.4. Ходатайствовать перед Администрацией об изменении условий Соглашения или его досрочном расторжении в случае отказа от дальнейшей эксплуатации объекта благоустройства, к которому прилегает закрепляемая территория, либо прекращения прав на земельный участок, к которому прилегает закрепляемая территория.

3.2. Заявитель обязан:

3.2.1. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и Правилами благоустройства.

3.2.2. В случае любых изменений данных о Заявителе (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, юридический адрес, телефон, изменение статуса юридического лица и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших

изменениях в Администрацию для внесения соответствующих изменений в настоящее Соглашение.

3.2.3. Обеспечить наличие данного Соглашения или его заверенной копии на объекте благоустройства, к которому прилегает закрепленная территория, для его предъявления по первому требованию контролирующих служб.

3.2.4. Представить в Администрацию документ, удостоверяющий прекращение права Заявителя на земельный участок (объект благоустройства), в срок не более 5 календарных дней с момента прекращения права.

3.2.5. Осуществлять иные обязанности при эксплуатации закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, Правилами благоустройства и иными нормативными правовыми актами.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Белгородской области и муниципального образования «Марьевское сельское поселение».

5. Рассмотрение споров

5.1. Споры, возникающие в рамках настоящего Соглашения, разрешаются по взаимному согласию Сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменном виде и подписываются обеими Сторонами.

6.2. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Приложения

1. Ситуационная схема расположения объекта благоустройства (из паспорта благоустройства) с обозначением проектируемого участка прилегающей территории благоустройства.

8. Срок действия Соглашения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Соглашение, заключенное на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового соглашения.

9. Прекращение действия Соглашения

9.1. Настоящее Соглашение прекращает свое действие в случаях:

9.1.1. Прекращения прав на земельный участок (объект благоустройства).

9.1.2. Расторжения настоящего Соглашения по соглашению Сторон или в установленном порядке.

10. Реквизиты и подписи Сторон

ЗАЯВИТЕЛЬ

наименование юридического лица

Ф.И.О. гражданина

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

Администрация Марьевского сельского поселения

Адрес: 309935, Белгородская область,
Красногвардейский район, с. Марьевка,
ул. Молодёжная, 2

ИНН 3111509381

КПП 311101001

Р/с 40204810414030000341

ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД Г. БЕЛГОРОД

БИК 041403001

ОКТМО 14642440

_____ А.Н. Власов

М.П.